



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Avenida Padre Macário, 129 – Bairro Centro
CEP: 36.512-000 – Tocantins – MG - TEL: (32) 3574-1319

TERMO DE REFERÊNCIA Aquisição de licença de software MÉTRICA TOPO

JUSTIFICATIVA:

Devido à implantação do loteamento Novo Horizonte e do futuro Distrito Industrial de Tocantins, que são contados com mais de 600 lotes a serem entregues à população, existe uma alta demanda de memoriais e plantas a serem geradas para registro em cartório e controle do setor de cadastros imobiliários.

Além dos grandes empreendimentos, o setor tributário está realizando recadastramento imobiliário para atualização da taxa de IPTU, e o próximo passo para o município ter completo controle da situação dos imóveis será o Reurb.

Para a realização destes trabalhos de forma manual, será preciso muitos meses de trabalho da equipe de engenharia, desta forma buscamos no mercado um software que possa ser confiável, ter precisão e automatizar alguns processos de geração de desenho e documentação exigida em cartórios.

Considerando as funcionalidades, ferramentas e especificações técnicas, e depois de testado pela equipe de engenharia da prefeitura, o MÉTRICA TOPO se mostrou bastante eficaz para os trabalhos a serem realizados, que de forma automática e precisa, poderá gerar centenas de memoriais descritivos e plantas individuais em apenas um dia, tanto para os novos loteamentos quanto para o Reurb.

OBJETO:

Trata-se da contratação da licença de uso do SOFTWARE MÉTRICA TOPO, da empresa METRICA TECNOLOGIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o Nº 01.227.689/0001-54, com sede à R. Marechal Deodoro, 2342 – Vila Monteiro – Fone (19) 3432-5556 – CEP 13418-565 – Piracicaba – SP.

RAZÃO DA ESCOLHA DA EMPRESA

É a única desenvolvedora e detentora dos direitos autorais e de comercialização, autorizada a comercializar, ministrar treinamento e prestar suporte em todo o território nacional ao programa para computador métrica topo, tendo a exclusividade atestada pela certidão Nº 211206/37.830, emitida pela Associação Brasileira de Empresas de Software.

RESUMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Software COMPLETO: Topografia, GEOINCRA, Loteamentos, REURB, Volumetria, RASTER e CAR;
- CAD próprio (Não precisa de AutoCAD);
- Suporte ilimitado via chat, WhatsApp, e-mail e telefone;
- Vídeo aulas e tutoriais ilustrados;
- Cursos online;
- Atualizações periódicas.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Licença para um computador pelo período de 3 anos, pelo valor de **R\$3.870,00** (três mil oitocentos e setenta reais), pelos serviços incluindo os impostos e taxas devidas, levando-se em consideração a melhor proposta ofertada pelo serviço.

Tocantins, 31 de Maio 2022.

Atenciosamente,

Bruno Marques Roberti
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Tocantins-MG