



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### MEMORIAL DESCRITIVO ESCOLA MUNICIPAL DESEMBARGADOR JOSÉ LOYOLA

#### 1 INTRODUÇÃO

##### 1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

#### 2 ARQUITETURA

##### 2.1. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O projeto arquitetônico foi desenvolvido para construção de um novo prédio para a Escola Desembargador José Loyola, pois a escola não comporta mais a demanda de alunos do bairro, bem como as atuais instalações são precárias e não atendem as normas de segurança e acessibilidade.

A Secretaria de Obras do município junto com a Secretaria de Educação, analisaram as matrículas atuais e a demanda por mais vagas nas escolas e definiram o seguinte programa de necessidades, visando o bem estar dos alunos, a melhorar na qualidade do ensino.

- 8 Salas de aulas para escola e pré-escola para 20 alunos
- 6 salas de creche com banheiros para até 15 alunos
- 1 Sala para biblioteca
- 1 sala de informática
- 1 banheiro masculino com 4 sanitários (sendo 1 PNE) e 1 chuveiro
- 1 banheiro feminino com 4 sanitários (sendo 1 PNE) e 1 chuveiro
- 1 cozinha industrial
- 1 despensa
- 1 área de serviço
- 1 secretaria
- 1 arquivo e almoxarifado
- 1 sala da diretoria
- 1 sala da supervisão
- 1 sala dos professores com banheiro
- 1 pátio coberto
- 1 estacionamento interno
- 1 área livre descoberta

##### 2.2 O PROJETO

O projeto arquitetônico, busca criar uma escola com máximo de espaço e conforto para os alunos, uma estrutura que seja segura, eficiente e econômica, e com uma estética simples, porém criativa, que estimule o desenvolvimento infantil e torne a experiência escolar prazerosa para os alunos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### 3.0 O TERRENO

O terreno destinado a construção da escola, está localizado dentro dos limites do Parque de Exposições Municipal, numa área de aproximadamente 4250m<sup>2</sup>, próxima a um transformador de 50kva. A área reservada será cercada e murada, e não irá interferir nas atividades realizadas no parque de exposições, pois possui acesso independente para as vias públicas, não necessitando que o parque esteja aberto para acesso ao prédio escolar.

### 4.0 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O terreno reservado para implantação da escola, possui uma parte relativamente plana, e outra parte com inclinação superior a 30%. Será preciso a movimentação de aproximadamente 20mil m<sup>3</sup> de terra, que serão distribuídas no mesmo local, elevando o nível plano em 1 m. O projeto prevê que a escola possuirá 2 platôs em desnível de 1,5m.

### 5.0 FUNDAÇÕES

As fundações serão constituídas por sapatas isoladas, de 1x1m, com 1 m de profundidade, impermeabilizadas com tinta betuminosa. As sapatas serão interligadas por viga baldrame impermeabilizada, com sessão de 20x30cm ao nível do piso de cada ambiente.

### 6.0 ESTRUTURA

A estrutura será composta de pilares e vigas, dimensionados para suportar o peso de travamento das paredes e a cobertura de telhas estruturais de fibrocimento. A estrutura não possuirá laje na sua grande maioria, exceto acima do ambiente de cozinha, pois será o local de apoio das caixas de d'água.

### 7.0 PAREDES DE FECHAMENTOS e FORRO

#### 7.1 PAREDES

As paredes de fechamento serão construídas com tijolo cerâmico 8 furos, revestidas com uma camada de chapisco, uma camada de emboço e uma camada de acabamento fino com argamassa.

#### 7.2 FORRO

A edificação possuirá forro em todos os ambientes interno, e não existirá forro nas áreas de pátio coberto e corredores. O forro será executado com placas de gesso, emassadas, lixadas e preparadas para pintura, que darão excelente conformo térmico e possibilidade de alteração rápida de pontos de iluminação caso houver a necessidade de modificação do layout proposto.

### 8.0 ESQUADRIAS

#### 8.1 PORTAS

As portas na sua grande maioria dão para partes externas cobertas, serão em madeira maciça, com 80cm de largura, e nos ambientes internos porta oca com 80 cm de largura. Nos banheiros, haverá portas sanitárias nos sanitários e no box de chuveiro.

#### 8.2 JANELAS

As janelas com esquadrias de alumínio com pintura anodizada na cor branca, e vidros comuns liso, com dimensões que variam de acordo com a dimensão do ambiente e finalidade. Medidas descritas no projeto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### 9.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O projeto conta com 1 banheiro masculino e 1 banheiro feminino para atender aos alunos. Cada banheiro possui duas cubas, 3 sanitários comuns, 1 sanitário PNE, e chuveiro, atendendo a demanda mínima de sanitários recomendada.

O projeto conta também com um banheiro unissex, com chuveiro, na sala dos professores.

As salas de berçário e maternal, possui um banheiro com 3 chuveiros, 2 cubas, 2 sanitários, para cada duas salas.

### 10.0 INTALAÇÕES ELÉTRICAS

#### 10.1 TOMADAS E INTERRUPTORES

As tomadas serão todas instaladas em caixas 4x2, bem para atender o layout proposto, prevendo instalação de ventiladores e ar condicionado, com circuitos organizados de forma que seja possível a manutenção de ambientes sem interromper o funcionamento dos demais espaços.

#### 10.2 ILUMINAÇÃO

A iluminação interna será composta por luminárias de teto em embutida no forro de gesso, com propagação difusa da luz, com lâmpadas em led. O projeto prevê uma boa distribuição dos pontos de iluminação com o objetivo de eliminar pontos de sombra que atrapalhem a realização do atividades do ambiente escolar.

### 11.0 PISOS E REVESTIMENTOS

#### 11.1 PISO

O piso terá base em concreto, e não possuirá desnível na área de cada platô. Só ocorrerá desnível da transição entre platôs, que se dará através de uma escada com espelho 18cm, e uma rampa com inclinação de 8%, conforme exigido pela NBR 9050 de acessibilidade.

O revestimento do piso e rodapé será em granilite em quadros 1x1m, nos ambientes secos, e porcelanato retificado antiderrapante nos ambientes molhados.

Será instalado piso podotátil no trajeto da entrada principal, passando pelo pátio coberto em frente ao balcão do refeitório, passando pela porta dos banheiros dos alunos, depois em direção a rampa de acessibilidade, subindo a rampa, e até a porta da biblioteca e as duas primeiras salas de aula (verificar o trajeto descrito na planta).

#### 11.2 REVESTIMENTOS

As paredes dos ambientes secos serão revestidas com tinta látex e as paredes dos ambientes molhados serão instalados azulejos até altura do forro.

### 12.0 PINTURA

A pintura das paredes internas e externas serão em tinta látex PVA, com barrado em tinta óleo com altura de 1 metro. As portas pintadas com verniz sintético. Os gradis pintados com tinta esmalte. O teto pintado com tinta látex PVA na cor branca.

### 13.0 COBERTURA

A cobertura de todo o prédio, incluindo pátio coberto e corredores, será instalada telhas estruturais de fibrocimento (tipo canaleta 90 da Enetnit), com inclinação recomendada pelo fabricante, e beiral mínimo de 80cm. Será apoiada sobre vigas de concreto armado nos ambientes internos, e sobre estrutura metálica no pátio coberto e corredores.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS ESTADO DE MINAS GERAIS

## 14.0 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio obedecerão a projeto aprovado pelo corpo de bombeiros estadual. O projeto deverá conter sistemas de combate a incêndio, sinalização de rotas de fugas, e luzes e emergência.

## 15.0 CERCAS E MUROS

Devido a localização da escola, dentro das dependências do parque de exposições, não haverá necessidade de grandes distancias de muros, pois o parque já possui muros em seu perímetro. O projeto opta pelo uso maior de cercas de gradis, para garantir a proteção dos alunos, e evasão do ambiente escolar.

## 16.0 INFORMAÇÕES GERAIS

Vale a pena ressaltar que a escolha do terreno, dentro dos limites do parque de exposições, possui inúmeras vantagens estruturais que podem ajudar a diminuição do custo de construção, e os alunos e funcionários usufruírem de equipamentos públicos já existentes, como por exemplo, um amplo estacionamento, o local já possui rede de alta tensão de energia, duas quadras poliesportivas, e estar próximo as dependências do CRAS.

*Bruno Marques Roberti*  
**SECRETÁRIO DE OBRAS  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU/BR: A100477-8**

*Bruno Marques Roberti*  
BRUNO MARQUES ROBERTI  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU -100477-8

TOCANTINS – MG  
24/01/2022