



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

AUDITÓRIO DA ESCOLA CAPITÃO ANTONIO PINTO DE MIRANDA

1 INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Consta do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2 ARQUITETURA

2.1. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O projeto arquitetônico foi desenvolvido para construção de um auditório, em terreno da prefeitura de Tocantins, próximo a escola a ser municipalizada, pois a escola Capitão Antônio Pinto de Miranda, não possui em suas dependências, área disponível para construção de um auditório que seja compatível com a necessidade e demanda. Devido a necessidade de mais espaço, e o município não possui espaço para realização de eventos culturais, apresentações e convenções, bem como o desejo da Secretaria de Educação e Cultura de fomentar eventos culturais, a melhor solução projetual encontrada foi desenvolver um auditório completo, confortável, e acessível a toda população, num espaço mais amplo próximo ao centro da cidade.

A Secretaria de Obras do município junto com a Secretaria de Educação, analisaram a atual e futura demanda populacional e porte de eventos, para dimensionar o porte do auditório e os ambientes abaixo relacionados, que foram distribuídos em níveis e 2 pavimentos.

- 1 Sala de apresentações com 286 assentos.
- 1 palco com coxia
- 1 banheiro masculino com 3 sanitários (sendo 1 PNE)
- 1 banheiro feminino com 3 sanitários (sendo 1 PNE)
- 1 cozinha
- 1 bilheteria
- 1 camarim com banheiro
- 1 sala de controle de som de luzes
- 1 lavabo
- 1 estúdio
- 1 foyer de entrada

2.2 O PROJETO

O projeto arquitetônico, busca criar um auditório com máximo de espaço e conforto para os usuários, com uma estrutura simples, que seja segura, eficiente e econômica, porém com uma estética mais apurada, pois se tratando de um edifício cultural, na região central, deve se destacar das demais construções, para facilitar sua localização e se tornar um ponto nodal para o município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

ESTADO DE MINAS GERAIS

3.0 O TERRENO

O terreno destinado a construção do auditório, é parte a ser desmembrada com aproximadamente 7mil metros quadrados, de um total de 81.878,36 m² de área pública. Nos limites do terreno a ser implantado o auditório, existe um casarão bi centenário que compões o patrimônio histórico público municipal. O terreno possui acesso pela Av. Isaura Teixeira de Melo, pela rua "L", rua "k", e rua Sem Nome aberta e pavimentada no segundo semestre de 2021.

4.0 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O terreno reservado para implantação da escola, possui uma parte relativamente plana, e outra parte levemente em decline, o que favorece a implantação do projeto de auditório com fileiras de cadeiras instaladas em degraus. A movimentação de terra será necessária apenas para regularização dos níveis dos platôs.

5.0 FUNDAÇÕES

As fundações serão constituídas por sapatas isoladas, de 1x1m, com 1 m de profundidade, impermeabilizadas com tinta betuminosa. As sapatas serão interligadas por viga baldrame impermeabilizada, com sessão de 20x30cm ao nível do piso de cada ambiente.

6.0 ESTRUTURA

A estrutura será composta de pilares e vigas, dimensionados para suportar o peso de travamento das paredes e a cobertura de estrutura metálica para um vão superior a 10 metros, e telhas de fibrocimento. A estrutura também possuirá laje maciça de piso para ambientes do 2º pavimento e laje maciça de forro para ambientes do foyer de entrada, banheiros, bilheteria, cozinha e rampas de acesso. Há também no projeto, uma escada em concreto armado para acesso ao segundo pavimento, e laje de apoio para reservatório de água.

7.0 PAREDES DE FECHAMENTOS e FORRO

7.1 PAREDES

As paredes de fechamento serão construídas com tijolo cerâmico 8 furos, revestidas com uma camada de chapisco, uma camada de emboço e uma camada de acabamento fino com argamassa.

7.2 FORRO

A edificação possuirá forro em todos os ambientes interno, e não existirá forro nas áreas de foyer e rampas de acesso. O forro será executado com placas de gesso, emassadas, lixadas e preparadas para pintura, que darão excelente conformo térmico e possibilidade de alteração rápida de pontos de iluminação caso houver a necessidade de modificação do layout proposto.

8.0 ESQUADRIAS

8.1 PORTAS

As portas que se darão para partes externas cobertas, serão em madeira maciça, com 80cm de largura nos ambientes de acesso restrito e 90cm nos banheiros. O acesso ao foyer de entrada possuirá uma porta de vidro com 1m de largura para entrada, e uma porta com 2 m largura para saída. A sala de apresentações, possui uma porta de entrada com 2 m de largura, de madeira com duas folhas, e



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

ESTADO DE MINAS GERAIS

uma porta de saída de emergência com 2 metros de largura. Nos banheiros, haverá portas sanitárias com divisórias para cada bacia.

8.2 JANELAS

As janelas com esquadrias de alumínio com pintura anodizada na cor branca, e vidros comuns liso, com dimensões que variam de acordo com a dimensão do ambiente e finalidade. Medidas descritas no projeto.

9.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O projeto conta com 1 banheiro masculino e 1 banheiro feminino para atender aos visitantes. Cada banheiro possui duas cubas, 2 sanitários comuns, 1 sanitário PNE.

O projeto conta também com um banheiro unissex, com chuveiro, no camarim, e lavabo no 2º pavimento.

10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 TOMADAS E INTERRUPTORES

As tomadas serão todas instaladas em caixas 4x2, bem para atender o layout proposto, prevenindo instalação de ventiladores e ar condicionado, com circuitos organizados de forma que seja possível a manutenção de ambientes sem interromper o funcionamento dos demais espaços. Deverá ser previsto um conduíte de passagem elétrica interligando o palco a sala de controle de som e luz. A alimentação de energia do palco deve prever carga de consumo para equipamentos de som, luzes e efeitos visuais.

10.2 ILUMINAÇÃO

A iluminação interna será composta por luminárias de teto em embutida no forro de gesso, com propagação difusa da luz, com lâmpadas em led. A sala de apresentações será instaladas arandelas meia lua nas paredes laterais próxima ao teto, para possibilidade de luz baixa em apresentações. A fachada será iluminação com refletores no piso direcionados para edificação.

11.0 PISOS E REVESTIMENTOS

11.1 PISO

O piso terá base em concreto armado e contrapiso.

O revestimento do piso e rodapé será em porcelanato 60x60cm, em todos os ambientes.

Será instalado piso podotátil no trajeto do estacionamento, subindo as rampas de acesso, direcionando até entrada da sala de apresentação e banheiros.

11.2 REVESTIMENTOS

As paredes dos ambientes secos serão revestidas com tinta látex e as paredes dos ambientes molhados serão instalados azulejos até altura do forro.

12.0 PINTURA

A pintura das paredes internas e externas serão em tinta látex PVA. As portas pintadas com verniz sintético. Os gradis pintados com tinta esmalte. O teto pintado com tinta látex PVA na cor branca.

13.0 COBERTURA

A cobertura da sala de apresentações será instalada estrutura metálica treliçada para vãos superiores a 10 m, com duas águas, e telhas de fibrocimento com inclinação recomendada pelo



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS ESTADO DE MINAS GERAIS

fabricante. Instalação de calhas e rufos com canos de 100mm nas quedas de água. Será apoiada sobre colunas de concreto armado. Na laje maciça terá cobertura de impermeabilizante flexível.

14.0 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio obedecerão a projeto aprovado pelo corpo de bombeiros estadual. O projeto deverá conter sistemas de combate a incêndio, sinalização de rotas de fugas, e luzes e emergência.

15.0 CERCAS E MUROS

O projeto não prevê muros e cercas de fechamentos, mas deve considerar que será executado muros de contenção de barrancos e taludes quando houver a necessidade para garantir a segurança da edificação.

16.0 INFORMAÇÕES GERAIS

Vale a pena ressaltar que o terreno possui escritura outorgada donatária a PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS, registrada no cartório 1º OFÍCIO DE NOTAS, da cidade de Ubá, no livro 293, folha 189.

Bruno Marques Roberti
SECRETÁRIO DE OBRAS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR: A100477-8



BRUNO MARQUES ROBERTI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU -100477-8

TOCANTINS – MG
26/01/2022

