

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Projeto – Escola Municipal Bairro Grama

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

**Endereço da Obra:** CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL - (NOVO PRÉDIO PARA EM. AUGUSTA MARIA, E CRECHE CARLOTA FREIRE) - BAIRRO GRAMA

<b>Proprietário</b>	----- <b>Prefeitura Municipal de Tocantins</b>
<b>Responsável Técnico</b>	-----

#### 1. DADOS DA OBRA

**1.1 Identificação:** Construção de uma escola

**1.2. Localização:** CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL - (NOVO PRÉDIO PARA EM. AUGUSTA MARIA, E CRECHE CARLOTA FREIRE) - BAIRRO GRAMA

**1.3. Proprietário:** Prefeitura Municipal de Tocantins

**1.4 Área total :** 631 m<sup>2</sup>

#### 2. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas construtivas da escola a ser construída no município de Tocantins. A área total a ser construída 631 m<sup>2</sup>. Sendo que as especificações contidas neste memorial descritivo e nas normas citadas deverão ser rigorosamente obedecidas

durante o decorrer da obra, valendo como se efetivamente fossem transcritas nos contratos para execução de obras e serviços. Esse memorial descritivo tem como objetivo descrever especificações da licitação para construção de uma escola no município de Tocantins levando em consideração uma empreitada global onde a execução consiste na entrega da fundação, paredes, embolsos interno e externo, passagem de conduítes e tubulação para hidrossanitário excluindo a responsabilidade da CONTRATANTE em executar o acabamento da obra que inclui louças, pinturas, instalação de cerâmicas, passagem de fios elétricos e o que não tiver incluso no que foi especificado como responsabilidade da CONTRATANTE.

### **3. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

#### **PAVIMENTO UNICO**

Compreende a construção da escola em salas de aula, refeitório, salas de administração, circulação local e banheiros, instalação hidráulica, instalação sanitária, caixinhas da parte elétrica e passagem de conduítes, de acordo com o projeto arquitetônico.

#### **4. CONSTRUÇÃO**

A construção será orientada por este memorial descritivo, em observância aos projetos específicos e atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS.

##### **4.1 Fundação**

A fundação a ser adotada na obra deverá ser de radier rígido em toda área com execução do refeitório onde será empregado um piso. O radier deverá conter fibras de aço para melhor desempenho do mesmo. A quantidade de fibra no radier deve ser equivalente a 20 kg/m<sup>3</sup>, concreto estrutural fck 25 Mpa com brita "0", fator água/cimento entre 0,50 e 0,55. A espessura mínima do radier deverá ser de 12 cm com uma camada adicional de 3cm de brita "0" e possuir uma lona plástica resistente a furos entre a brita e o radier para evitar a transferência de umidade do solo para o piso. Para concreto fornecido por usina, além das especificações, deverá constar na nota fiscal a especificação do tipo de cimento e o fabricante além da marca e dosagem dos aditivos utilizados.

## **Estrutura das paredes**

### **5.1. Concreto armado com isolamento térmico em Poliestireno Expandido (EPS)**

As paredes deverão ser feitas de concreto armado com isolamento térmico em Poliestireno Expandido (EPS) executadas rigorosamente de acordo com as dimensões, espessuras e alinhamentos, oferecendo conforto térmico, acústico e resistência a fogo, indicados na diretriz n. 11 pelo Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), de modo a constituírem paredes com parâmetros perfeitamente planos e a prumo, e com juntas. As paredes deverão apresentar proteção contra incêndio onde a propagação de fogo não deverá ser considerada um risco conforme especificações da SINAT n.11. As ferragens utilizadas nas paredes devem ser de 6.3mm e 8.0mm de diâmetro.

Paredes de concreto armado, in loco, com revestimento termoacústico em poliestireno expandido, em ambos os lados de cada parede (Interno e Externo).

As paredes externas e internas serão executadas em concreto em resistência média de 120 kg/cm<sup>2</sup>, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em CONCRETO FCK 20 argamassa de cimento e areia no traço 1:3. As juntas terão espessura máxima de 0,5 cm, rebaixadas facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nos arremates das empenas e paredes, serão executadas com concreto e aço, 8mm em massa de cimento no traço 1:3 com 01 (um) ferro corridos de 10mm.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 8mm, conforme dimensões em projeto estrutural.

A CONTRATADA será responsável por todo o processo de armação das formas, do aço, tubulações hidráulica e tubulações elétricas e concretagem de acordo com a ABNT NBR 16055 /2012 - Paredes de concreto;

**O isolamento térmico** deverá conter espessura e densidade mínima, de acordo com a PORTARIA nº 322, de 23 de julho de 2021, e ABNT NBR 11752:2016 materiais celulares de poliestireno para isolamento térmico na construção civil.

**A qualidade da estrutura** deve contemplar detalhes construtivos que possibilitem manter a estabilidade pelo tempo necessário a evacuação quando da ocorrência de ações excepcionais localizadas previsíveis, conforme a ABNT NBR 6118/2007;

**O concreto** deve seguir especificações das ABNT NBR 6118, ABNT NBR8953, ABNT NBR12655;

**As barras de aço** deverão ser conforme projeto estrutural e ABNT NBR 7480;

## **5. REVESTIMENTO**

### **5.1 Chapisco**

**O chapisco**, deverá ser feito com aditivo colante para dar aderência do material aplicado diretamente nas paredes, o traço deverá ser de acordo com as especificações técnicas. O reboco na forma convencional de acordo com as especificações técnicas e com NBR 7200.

### **5.2 Emboço**

Na parte externa e interna deverá ser usado o reboco com aplicação prévia de chapisco.

4

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser feitas pela empresa que irá executar a obra limitando a execução em passagem de conduítes e instalação de caixas de passagem de fios não havendo a necessidade da passagem dos fios. O quantitativo de caixas de tomadas serão especificadas de acordo com a planta do projeto.

## **7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA**

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com o projeto e memorial descritivo.

## **8. LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais, e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno pela CONTRATADA.

---

Prefeitura Municipal de Tocantins

Tocantins, Novembro de 2021